

Määräalan kiinteistöstä 740-11-80-3, Otavankatu 11, vuokraaminen pysäköintialueeksi

Selostus:

Asunto Oy Mertamuurin isännöitsijä on anonut sähköpostilla 23.10.2025 lisämaa-alueita tontin 740-11-80-2, Panunkatu 8, pysäköintialueeseen. Isännöitsijä on vahvistanut sähköpostilla 28.4.2026 yhtiökokouksen päätöksen alueen vuokraamisesta.

Tontin 740-11-80-2, Panunkatu 8, takana osoitteessa Otavankatu 11 sijaitsee Savonlinnan kaupungin omistama tyhjä kerrostalotontti (AK) 740-11-80-3. Tontti on ollut vuokrattuna Savonlinnan Vuokralot Oy:lle. Savonlinnan Vuokralot Oy on purkanut kerrostalon ja vuokrasopimus on irtisanottu päättymään 31.12.2022.

Alueella on suoritettu katselmus 26.11.2025 asunto-osakeyhtiön ja kaupungin edustajien kesken. Lisämaa-alue sijaitsee asemakaavassa kerrostalotontilla 740-11-80-3 pysäköintiin varatulla alueella.

Asunto Oy Mertamuurille vuokrataan määräala kiinteistöstä 740-11-80-3 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-alueen/määräalan kiinteistöstä 740-11-80-3 pinta-ala on noin 121 m². Liite 1.
2. Vuokra-alue on tarkoitettu kiinteistön 740-11-80-2, Panunkatu 8, pysäköintialueeksi.
3. Vuokra-aika alkaa 15.5.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.
4. Vuokra on 250,75 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

6. Vuokra-alueen saa tasata ja soraistaa. Vuokralaisella ei ole ilman vuokranantajan suostumusta oikeutta rakentaa vuokra-alueelle. Mikäli suostumus vuokramiehen pyynnöstä annetaan, suoritetaan kaikki rakentaminen vuokralaisen vastuulla ja kustannuksella. Vuokralainen hankkii rakentamiseen tarvittavat rakennus- ym. viranomaisluvut vuokranantajan myötävaikutuksella joko omissa tai vuokranantajan nimissä. Mikäli lupia haetaan vuokranantajan nimissä, katsotaan ne

aina haetun vuokralaisen lukuun.

7. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokra-alueen ja mahdolliset muut rakenteet hyvässä kunnossa. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen käytöstä – esim. puhtaanapidon, jätehuollon, aurauksen ja hiekoituksen johdosta - aiheutuvista kuluista ja viranomaisten määräyksestä suoritettavista maksuista, jotka johtuvat vuokralaisen toiminnasta.
8. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen käytössä saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana saastunut, on vuokralainen omalla kustannuksellaan velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta ympäristönsuojelulaissa säädetyllä tavalla.
9. Muutoin noudatetaan pysäköintialueen vuokrauksessa käytettyjä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Määräala n. 121 m² kiinteistöstä 740-11-80-3, Otavankatu 11, vuokrataan Asunto Oy Mertamuurille pysäköintialueeksi (liite 1). Vuokra-aika alkaa 15.5.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokra on 250,75 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan selostusosassa mainittuja ehtoja. Vuokrauksesta allekirjoitetaan erillinen vuokrasopimus.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Asunto Oy Mertamuuri

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus