

Vuokratun omakotitontin määräalan kiinteistöstä 740-579-5-215 Saharinne 2 vuokrasopimuksen uusiminen

Selostus

Savonrannan kunta on vuokrannut 23.7.1991 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella omakotitontin määräalan kiinteistöstä 740-579-5-215 osoitteesta Saharinne 2. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrasopimuksen ehdot eivät ole yhtenevät muiden omakotitontin vuokrasopimusten kanssa.

Savonlinnan kaupunki on neuvotellut nykyisen vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksen uusimisesta yhdenvertaiseksi muiden omakotitonttivuokrasopimusten kanssa tai tontin myymisestä. Nykyinen vuokralainen [REDACTED] on 14.12.2025 allekirjoitetulla hakemuksella ilmoittanut suostumuksensa vuokrasopimuksen uusimiseen yhdenvertaiseksi muiden kanssa.

Tonttitiedot:

Kiinteistötunnus	740-579-5-215 määräala
Osoite	Saharinne 2
Kaavamerkintä	AO I
Pinta-ala	1024 m ²
Rakennusoikeus	154 k-m ² (e=0,15)
Myyntihinta	5.060,00 €
Vuokra 5%	253,00 €/vuodessa
Indeksi	2332 (elinkustannusindeksi v. 2024 vuosikeskiarvo)

Vuokrasopimus voidaan uusia seuraavin ehdoin.

1. Voimassa oleva vuokrasopimus irtisanotaan päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajan jälkeen eli 31.7.2026.
2. Uusi vuokrasopimus tehdään 1.8.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
3. Vuokra 1.8.2026 alkaen on 253,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
4. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erää. Ensimmäinen erä on maksettava huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
5. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 §§ 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Omakotitontin määräalan kiinteistöstä 740-579-5-215 osoitteessa Saharinne 2 Savonranta voimassa oleva vuokrasopimus irtisanotaan päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajan kuluttua eli 31.7.2026. Uusi vuokrasopimus tehdään 1.8.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Uusi vuokra on 253,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan selostusosassa mainittuja ehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi



Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus