

Tontin 740-17-22-19, Kulmatie 5, vuokra 1.1.2026 alkaen**Selostus**

Maankäyttöinsinöörin päätöksellä 21.4.2021 § 34 on tontin 740-17-22-19, Kulmatie 5, vuokra-aikaa jatkettu 1.1.2026 – 31.12.2044 väliseksi ajaksi. Päätöksen mukaisesti vuokra 1.1.2026 alkaen määritellään silloin voimassa olevien hinnoitteluehtojen mukaisesti.

Tontti on asemakaavassa merkinnällä YU eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilla sijaitsee vuokralaisen Linna-Sulkis Oy:n omistama tennis-/padelhalli.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt tontista 740-17-22-19, Kulmatie 5, arviolausunnon ulkopuoliselta puolueettomalta arvioitsijalta (Welado Oy). Arviolausunnon mukaisesti tontin markkina-arvo on n. 25.000,00 €. Savonlinnan kaupungin kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti vuokra on 5% markkina-arvosta/myyntihinnasta.

Tonttitiedot:

Kiinteistötunnus	740-17-22-19
Osoite	Kulmatie 5
Pinta-ala	6.162 m ²
Rakennusoikeus	3.081 k-m ²
Asemakaava	YU I e=0,50
Markkina-arvo	25.000,00 €
Vuokra	1.250,00 €/vuosi (5% markkina-arvosta)
Indeksi	2339 (v. 2025 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo)

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Tontin 740-17-22-19, Kulmatie 5, vuokra 1.1.2026 alkaen on 1.250,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Linna-Sulkis Oy

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut/laskutus