



Teknisen johtajan toimivallan siirto viranhaltijoille 16.2.2026 alkaen

Hallintosäännön (5 luku, teknisen johtajan toimivalta) kirjaus: Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää	Viranhaltija, jolle toimivalta siirretään
2. rakentamislain 59 §:n edellyttämien lausuntojen antamisesta	Kaavoituspäällikkö
3. kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 34–36 §:n tarkoittamien kunnan suostumusten antamisesta	Kaavoituspäällikkö
4. kaavan tai kaavamuutoksen käynnistämisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä	Kaavoituspäällikkö
5. kaavoitus sopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä	Kaavoituspäällikkö
6. kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä	Kaavoituspäällikkö
7. siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa, jos on ilmeistä, että kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä omistukseensa	Maankäyttöasiantuntija
8. kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden hallintaan ja käyttöoikeuksiin kuuluvat asiat, mukaan lukien ammattikalastajille vuokrattavista oikeuksista kaupungin omistamiin vesialueisiin sekä metsästysvuokrasopimukset	Maankäyttöasiantuntija
9. hyväksyä asemakaavan pohjakartan	Maanmittausinsinööri
10. hyväksyy kaupungin toimintojen vaatimat kiinteistörasitesopimukset	Maanmittausinsinööri
11. alueidenkäyttölain nojalla kaupungin omistukseen siirtyvien katualueiden korvaukset	Maanmittausinsinööri
12. suostumuksen antamisesta avustusta saavan yksityistien käytön rajoittamiseen tai kieltämiseen	Maanmittausinsinööri
13. hyväksyy tonttijaon, kun nähtävillä oloaikana ei ole jätetty muistutuksia	Maanmittausinsinööri
14. alueidenkäyttölain 55 §:n mukaisista korttelinnumeron muutoksista	Maanmittausinsinööri
15. karttojen käyttöoikeuksien ja muun paikkatietoaineiston luovuttamisesta lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti	Paikkatietoasiantuntija
16. ylläpitää osoitejärjestelmää	Paikkatietoasiantuntija
17. sähkönsiirto- ja jakelulaitteiden, puhelinjohtojen, viemäreiden, vesijohtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta katualueelle	Infrapäällikkö ja työpäällikkö



18. mainoksien sijoittamisesta ja muista käyttöoikeuksista katu-, liikenne- ja torialueelle sekä rakennettuihin puistoihin	Infrapäällikkö
19. ratkaisee enintään kuusi kuukautta kestävät tilapäiset liikennejärjestelyt	Infrapäällikkö
20. toripaikkamaksun määrittämisestä tulkinnanvaraisissa tapauksissa toripaikkamaksutaksan 2 §:n periaatteita noudattaen	Infrapäällikkö
21. yleisellä alueella sijaitsevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamisesta ja siirtämisestä	Infrapäällikkö ja työpäällikkö
22. suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityiselle tielle	Toimistoinsinööri
23. satamapalvelut-yksikön alaisuuteen kuuluvien käyttöoikeuksien ja lupien myöntämisestä	Työpäällikkö (satamavastaava)
24. katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa häiritsevien tai hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä	Kunnossapitopäällikkö
25. rakentamislain 153 §:n mukaisen maisemätyöluvan tarpeellisuuden asemakaava-alueella tapahtuvan puiden kaatamisen osalta	Puistopuutarhuri
26. Valitsee asukkaat kaupungin omistamiin ja sen määräysvallassa oleviin valtion lainoittamiin asuinhuoneistoihin sekä suorittaa asukasvalintojen valvonnan valtion lainoittamiin vuokrataloihin	Asuntosihteri
27. myöntää Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen hyväksymisvaltuuden puitteissa omakotikorkotukilainat ja antaa lausunnot muista korkotukilainoista ja niihin liittyvistä avustuksista sekä aravarajoitusten vapauttamishakemuksista. Suorittaa vuokra-asunnon omaksilunastamiseen liittyvät viranomaistehtävät ja huolehtii lunastushinnan tilityksestä.	Asuntosihteri
28. siirtää kunnan vastuulla ja välityksellä myönnettyt aravalainat silloin, kun omakotitalo tai osake myydään edelleen	Asuntosihteri
29. arava vuokratalon tai -huoneiston käyttötarkoituksen muutoksesta, mikäli vuokra-asunnot on lainoitettu lyhytaikaisen korkotukilainan mukaan tai takauslainoitettu.	Asuntosihteri
30. toimi- ja huonetilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta	Asuntosihteri
31. rakennusvalvontaviranomaiselta pyydettyjen poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisuihin annettavista lausunnoista	Rakennustarkastaja
32. maa-aineslain tarkoittaman luvan tarpeellisuudesta	Ympäristötarkastaja
33. kunnan viranomaisen myönnettävänä olevista liikenneluvista sekä kaupungin puolesta joukkoliikenteestä annettavista lausunnoista	Logistiikkapäällikkö
34. toimi- ja huonetilojen vuokrausperiaatteista	Tekninen johtaja