

Rivitalotontin 740-17-8-6, Mertatie 4b, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus

Rivitalotontti 740-17-8-6, Mertatie 4b, on vuokrattu 13.4.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 12.4.2026.

Vuokralainen Asunto Oy Savonlinnan Mertatie 2-4 on pyytänyt vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin pinta-ala on 2369 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 56.550,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 2.827,50 euroa vuodessa. Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 5.7 mukaan tontin vuokra-aikaa jatkettaessa vuokra määräytyy kulloinkin voimassa olevan hinnoittelunperustein määritellyn pääoma-arvon perusteella. Mikäli kuitenkin entisen vuokrasopimuksen mukainen vuokra on tätä korkeampi, jatketaan entisellä vuokralla. Tontin 740-17-8-6, Mertatie 4b, vuokra voimassa olevan sopimuksen mukaisesti on 2.933,18 €. Näin ollen vuokra 13.4.2026 alkaen on 2.933,18 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston 4.2. säännöksiin perustuen:

1. Vuokra-aikaa jatketaan 13.4.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
2. Vuokraa peritään 1.1. – 12.4.2026 väliseltä ajalta voimassa olevan sopimuksen mukaisesti. Vuokra 13.4.2026 alkaen on 2.933,18 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).
3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtäsuureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
5. Vuokrasopimuksen 7 § muutetaan kuulumaan seuraavasti: Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että
 - a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
 - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.
 - c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä

Maankäyttöasiantuntija

13.02.2026

§ 20/2026

vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.

7. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Rivitalotontin 740-17-8-6, Mertatie 4b, vuokra-aikaa jatketaan 13.4.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra 13.4.2026 alkaen on 2.933,18 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Asunto Oy Savonlinnan Mertatie 2-4

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus