

**Omakotitontin 740-12-49-4, Tervastie 26, vuokra-ajan jatkaminen**

## Selostus

Tontti 740-12-49-4, Tervastie 26, on vuokrattu 17.5.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 11.5.2026.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat anoneet vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin pinta-ala on 924 m<sup>2</sup>. Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 14.383,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 719,16 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 3.6. säännöksiin perustuen.

1. Vuokra-aikaa jatketaan 12.5.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.

2. Vuokraa peritään 1.1. – 11.5.2026 aiemman sopimuksen mukaisesti. Vuokra 12.5.2026 alkaen on 719,16 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5. Vuokrasopimuksen 6 § muutetaan kuulumaan seuraavasti: Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen

c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten

Maankäyttöasiantuntija

16.02.2026

§ 24/2026

---

hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin  
päättämin ehdoin.

7. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä  
vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina  
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Omakotitontin 740-12-49-4, Tervastie 26, vuokra-aikaa jatketaan  
selostusosassa mainituin ehdoin 12.5.2026 - 31.12.2056 väliseksi  
ajaksi. Vuokra 12.5.2026 alkaen on 719,16 euroa vuodessa  
sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025  
vuosikeskiarvo)

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi



Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus  
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus