

Omakotitontin 740-565-1-185, Takapolku 14, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus

Tontti 740-565-1-185, Takapolku 14, on vuokrattu 30.4.1986 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2026.

Nykyinen vuokralainen [REDACTED] on anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin pinta-ala on 1047 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 5.118,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 255,88 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 3.6. säännöksiin perustuen.

1. Vuokra-aikaa jatketaan 1.5.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.

2. Vuokraa peritään 1.1. – 30.4.2026 aiemman sopimuksen mukaisesti. Vuokra 1.5.2026 alkaen on 255,88 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään toukokuun 31. päivä ja toinen erä viimeistään marraskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5. Vuokrasopimuksen 8 § muutetaan kuulumaan seuraavasti: Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen

c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Maankäyttöasiantuntija

18.02.2026

§ 27/2026

6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.

7. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Omakotitontin 740-565-1-185, Takapolku 14, vuokra-aikaa jatketaan selostusosassa mainituin ehdoin 1.5.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.5.2026 alkaen on 255,88 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo)

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi



Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus