

Omakotitontin 740-9-25-4, Inkerinkatu 12, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus

Tontti 740-9-25-4, Inkerinkatu 12, on vuokrattu 17.5.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 16.5.2026.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat anoneet vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin pinta-ala on 714 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 12.955,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 647,76 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 3.6. säännöksiin perustuen.

1. Vuokra-aikaa jatketaan 17.5.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.

2. Vuokraa peritään 1.1. – 16.5.2026 aiemman sopimuksen mukaisesti. Vuokra 17.5.2026 alkaen on 647,76 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5. Vuokrasopimuksen 6 § muutetaan kuulumaan seuraavasti: Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen

c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Maankäyttöasiantuntija

19.02.2026

§ 29/2026

6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.

7. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Omakotitontin 740-9-25-4, Inkerinkatu 12, vuokra-aikaa jatketaan selostusosassa mainituin ehdoin 17.5.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Vuokra 17.5.2026 alkaen on 647,76 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo)

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi



Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus