

Määräalan tontista 740-11-84-5, Simasalonkatu 10, vuokraaminen pysäköintialueeksi

Selostus: Kiinteistö Oy Tavinristin isännöitsijä on tiedustellut sähköpostilla 17.1.10.2026 lisämaa-aluetta tontista 740-11-84-5, Simasalonkatu 10, pysäköintialueeseen.

Tontti 740-11-84-5 on siirtynyt kaupalla kaupungin omistukseen ja sillä on sijainnut naapuritaloyhtiön pysäköintialue lämmitystolppineen.

Kiinteistö Oy Tavinristille vuokrataan määräala kiinteistöstä 740-11-84-5 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-alueen/määräalan tontista 740-11-84-5 pinta-ala on noin 703 m². Liite 1.
2. Vuokra-alue on tarkoitettu kiinteistön 740-11-84-3, Simasalonkatu 8, pysäköintialueeksi.
3. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.
4. Vuokra on 250,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.
5. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokra-alueen ja mahdolliset muut rakenteet hyvässä kunnossa. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen käytöstä – esim. puhtaanapidon, jäte-huollon, aurauksen ja hiekoituksen johdosta - aiheutuvista kuluista ja viranomaisten määräyksestä suoritettavista maksuista, jotka johtuvat vuokralaisen toiminnasta.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen käytössä saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana saastunut, on vuokralainen omalla kustannuksellaan velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta ympäristönsuojelulaissa säädetyllä tavalla.
7. Muutoin noudatetaan pysäköintialueen vuokrauksessa käytettyjä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Määräala tontista 740-11-84-5, Simasalonkatu 10, vuokrataan Kiinteistö Oy Tavinristille pysäköintialueeksi. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokra on 250,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan selostusosassa mainittuja ehtoja. Vuokrauksesta allekirjoitetaan erillinen vuokrasopimus.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tavinristi

Toimenpiteet

Tonttipalvelut