

Tonttiin 740-1-17-4 liitettävän määräalan myyminen**Selostus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Linnankadun asemakaavan 4.3.2002 § 7. Asemakaavan on tullut voimaan 9.4.2002. Sitova tonttijako (740-1062) on tullu voimaan 9.6.2003.

Kaavasuunnittelija on 27.2.2026 sähköpostitse ilmoittanut tontin 740-1-17-4 omistajalle, että tonttijaon mukaiseen tonttiin osoitteessa Aino Acktén puistotie 4, tontinomistajan tulee ostaa kaupungilta muodostusosana määräala, jotta tontin rakennuskielto saadaan poistettua.

Teknisen lautakunnan 10.2.2026 § 32 päätöksellä kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaan asemakaava-alueella asuintonttien lisämaa-alueiden hinnoittelussa käytetään AO-tonttien neliöhintoja poislukien pohjahinnat. I alueella teknisen lautakunnan 20.1.2026 § 8 päätöksellä omakotitontin neliöhinta on 6,80 €/m².

Kaupunki myy tontin 740-1-17-4 omistajalle tonttijaon mukaisen muodostusosan seuraavin ehdoin:

1. Myytävä muodostusosa on liitekartan mukainen määräala katualueesta 740-1-9901-99 ja sen pinta-ala on noin 30m².
2. Myyntihinta on 204,00 €.
3. Myytävät muodostusosa on tarkoitettu asemakaavan tonttijaon mukaiseen tonttiin 740-1-17-4.
4. Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.
5. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä ja kauppahinta on maksettava kauppapäivänä.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Kaupunki myy tontin osoitteessa Aino Acktén puistotie 4 omistajalle tonttijaon mukaisen muodostusosan, määräalan katualueesta 740-1-9901-99 yht. noin 30 m² hintaan 204,00 €. Myytävä muodostusosa on tarkoitettu asemakaavan tonttijaon mukaiseen tonttiin 740-1-17-4. Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä ja kauppahinta on maksettava kauppapäivänä.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Maankäyttöasiantuntija

03.03.2026

§ 32/2026

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Tontin 740-1-17-4 omistaja

Toimenpiteet

Tonttipalvelut