

Määräalan vuokraaminen Vanamo-nimisestä kiinteistöstä 740-565-4-787 NWJ Groupe/NWJ Fin Oy:lle lisämaaksi akkuvarastotonttiin

Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki on teknisen lautakunnan päätöksellä 24.09.2024 § 186 vuokrannut Vanamo –nimisestä kiinteistöstä 740-565-4-787 liitekartan mukaisen noin 900 m2 määräalan NWJ FIN Oy:lle vuokralaisen laatimalla vuokrasopimuksella. NWJ FIN Oy ei ole rakentanut määräalalle energiavarastoa.</p> <p>NWJ FIN Oy:n toimeksiannosta Mikko Riimola Metsäavain Oy:stä on tiedustellut mahdollisuudesta laajentaa tonttia liitekartan mukaisella noin 2000 m² lisäalueella ja samalla tiedustellut kaavoituspalveluilta tarvittavaa lupaprosessia. Alueesta tehtäisiin samansisältöinen vuokrasopimus, mitä edellisestä teknisen lautakunnan päätöksellä vuokratusta alueesta. NWJ FIN Oy:n laatima maanvuokrasopimus poikkeaa kaupungin kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeen mukaisesta mm. seuraavissa ehdoissa: maanvuokrasopimus tehdään ajanjaksolle 40 v + 20 v. Vuosivuokra on 500 €/vuosi ennen rakentamista ja 2000 €/vuosi rakennustöiden aloittamisesta eteenpäin 2% vuosittaisella vuokran korotuksella.</p>
Toimivalta	Hallintosäntö 12 § 78
Valmistelu	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670 petra.junnila@savonlinna.fi
Päätös	<p>Savonlinnan kaupunki vuokraa Vanamo –nimisestä kiinteistöstä 740-565-4-787 liitekartan mukaisen noin 2000 m2 määräalan lisäalueena NWJ FIN Oy:lle vuokralaisen laatimalla vuokrasopimuksella selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokrasopimus allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2026 mennessä.</p> <p>Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija</p>
Tiedoksi	NWJ FIN Oyn/Metsäavain Oy
Toimenpiteet	Tonttipalvelut