

**Määräalan varaaminen kiinteistöstä Yrjölä 740-553-9-16 Valorem Energies Finland Oy:lle**

## Selostus

Valorem Energies Finland Oyn edustaja on käynyt kaavasuunnittelijan ja maankäyttöasiantuntijan kanssa neuvotteluja akkuvarastohankkeesta Kerimäelle. Valorem edustaja on jättänyt liitekartan mukaisen varauksen määräalasta Yrjölä tilalle 740-553-9-16. Varauksessa on merkitty pinta-alalta tarve noin 10 000 m<sup>2</sup> määräalalle.

Tekninen lautakunta on 24.09.2024 § 187 vahvistanut hinnoitteluperiaatteen sähköasemien läheisyydessä oleville maa-alueille. Perushinta luovutettaville alueille lasketaan 3450€ + 5,70 €/m<sup>2</sup>. Vuokra on Kiinteän omaisuuden hankinta – ja luovutusohjeen mukaan 5% alueen perushinnasta ja varausmaksu on 1% alueen perushinnasta.

Liitekartan mukaisen määräalan pinta-ala on noin 10 000 m<sup>2</sup>. Hinnoitteluohjeen mukaan perushinta 60.450,00 €, josta vuosivuokra 3022,50 € sidottuna elinkustannusindeksiin 2339 (vuoden 2025 keskiarvo). Varausmaksu on 604,50 € (sis alv 25,5%).

Varaussopimuksen katsotaan syntyneen ja astuneen voimaan, kun varausmaksu on maksettu. Varaussopimus on voimassa 31.12.2027 saakka. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä. Varaajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia varausaikana.

Alue voidaan vuokrata varausaikana Valorem Energies Finland Oy:lle edellä olevalla hinnoitteluperiaatteella ja neuvotteluissa sovitulla vuokrasopimuksella. Tavanomaisista vuokrasopimuksen ehtoista poiketen on sovittu sekä vuokralaisen että vuokranantajan irtisanomisoikeudesta seuraavaa: mikäli akkuvaraston rakentamiseen, operointiin ja ylläpitoon tarvittavia viranomais- ja muita lupia ei saada tai ei määräaikaan mennessä ole haettu, on vuokralaisella ja vuokranantajalla oikeus irtisanoa määräaikainen vuokrasopimus 3 kk irtisanomisajalla.

## Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi)

## Päätös

Savonlinna kaupunki varaa liitekartan mukaisen määräalan tilasta Yrjölä 740-553-9-16 Valorem Energies Oylle selostusosassa mainituin ehdoin. Varaajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia varausaikana. Varausmaksu on 604,50 € (sis alv 25.5.%), mikä maksetaan 30.6.2026 mennessä. Varausaika on voimassa 31.12.2027 saakka.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Valorem Energies

Toimenpiteet

Tonttipalvelut