

Määräalan tontista 740-12-60-1 osoitteessa Viitasuontie 2, vuokrasopimuksen irtisanominen

Selostus

Maankäyttöinsinöörin päätöksellä 17.6.2022 § 75 on vuokrattu noin 540 m2 suuruinen määräala tontista 740-12-60-1 osoitteessa Viitasuontie 2 varastoalueeksi. Vuokra-aika on alkanut 1.7.2022 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Rakennusvalvonnan ja kunnallisteknisentoimen edustajat ovat 28.4.2025 tehneet alueella katselmuksen ja havainneet jätteitä (sohvia, tuoleja, tv, kenkiä yms.) usessa paikassa lumenkaatopaikkaa vastapäätä olevalla alueella. Osa jätteistä on sijainnut vuokra-alueella. Alue on siivottu 10.6.2026 kaupungin kunnallisteknisenupuolen toimesta. Rakennusvalvonta on elokuussa 2025 käynyt toteamassa tilanteen olevan kunnossa siivouksen jälkeen.

Toukokuussa 2026 vuokralainen on lähestynyt kaupunkia ja kysynyt vuokra-alueella olevasta irtaimistosta. Neuvottelujen jälkeen on sovittu seuraavaa: Vuokra-alueen vuokrasopimus irtisanotaan välittömästi, jotta alueen hallinnasta ei ole jatkossa epäselvyyttä. Vuokralainen noutaa alueelle jääneen omistamansa peräkärryn toukokuun aikana.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p.044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Määräalan tontista 740-12-60-1 (MKI 17.6.2022 § 75) vuokrasopimus irtisanotaan ja vuokrasopimus päättyy 30.6.2026. Vuokralainen noutaa toukokuun aikana alueella olevan peräkärryn. Maankäyttöasiantuntija tekee paikalla katselmuksen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Vuokralainen

Toimenpiteet

Tonttipalvelut