

Teollisuustontin 740-12-65-1 ja määräalan kiinteistöstä 740-512-5-70 vuokrasopimuksen irtisanominen

Selostus

Puutavaraliike Pentti Heinonen Oy:lle on maankäyttöpäällikön päätöksellä 23.11.2004 § 122 teollisuustontti 740-12-65-1 ja sekä maankäyttöasiantuntijan päätöksellä 13.3.2024 § 21 määräala kiinteistö 740-512-5-70 vuokrattu 1.1.2005 ja 1.1.2024 alken alkaen toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Päätöksellä on vuokrattu lisäksi kaupungin omistama toimistona toiminut parakkirakennus. Toimistorakennus on poistettu käytöstä ja purettu kaupungin toimesta kesällä 2025.

Puutavaraliike Pentti Heinonen Oy siirtyi osaksi Scanpole konsernia vuoden 2025 aikana. Scanpole ilmoitti toiminnan lopettamisesta Savonlinnassa ja irtisanoi vuokrasopimuksen 5.5.2026. Vuokrasopimus päättyy 31.10.2026. Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-ajan päättyessä, vuokralaisen on poistettava alueelta omaisuutensa ja siistittävä alue.

Scanpolen edustajat ja maankäyttöasiantuntija tekivät alustavan katselmuksen kentällä 27.4.2026 ja sopivat seuraavaa: Scanpolen purku-urakoitsija purkaa kentältä laitteet ja rakennelmat lokakuun loppuun mennessä. Katselmuksessa kävi ilmi, että kentälle on aikanaan ajettu kaupungin toimesta betonilaattoja purkutyömaalta. Betonin haitta-aineet selvitetään ja mahdollisuuksien mukaan ne käytetään maarakennusaineena kaupungin ympäristöluvitetulla kentällä Saharannatiellä tai paikan päällä.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Teollisuustontin 740-12-65-1 ja määräalan kiinteistöstä 740-512-5-70 vuokrasopimus osoitteessa Ahertajantie 26, irtisanoaan ja vuokrasopimus päättyy 31.10.2026. Vuokralainen poistaa alueelta omaisuutensa ja siistii alueen. Maankäyttöasiantuntija ja vuokralaisen edustaja tekevät alueella katselmuksen rakennelmien ja laitteiden poiston jälkeen.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Scanpole Oy

Toimenpiteet

Tonttipalvelut