

Savonlinnan kaupungin omistamien rakennusten arvojen ja korjausvelan määrityksen asiantuntijatyön hankkiminen

Selostus

Savonlinnan kaupunki on neuvotellut Trelum Consulting Oy:n kanssa kaupungin omistamien ja toimitilapalveluiden hallinnassa olevien rakennusten teknisten ja jälleenhankinta-arvojen sekä korjausvelan määrityksestä.

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt Trelum Consulting Oy:ltä tarjouksen rakennusten teknisten ja jälleenhankinta-arvojen sekä korjausvelan määritykseen liittyvästä asiantuntijapalvelun toteuttamisesta.

Hankittava asiantuntijapalvelu sisältää kohteiden paikan päällä tapahtuvan katselmoinnin, lähtötietojen muokkauksen arvonmääritysten pohjaksi, rakennusten teknisten ja jälleenhankinta-arvojen määrityksen rakennusten katselmointihetken hintatasoon (kesäkuu 2026), rakennusten tunnuslukujen laskennan (korjausvelka, peruskorjaustarve ja perusparannustarve) sekä korjausvelka -dokumentin/arviokirjan tuottamisen kaupungin käyttöön (raportti rakennusten arvoista, korjausvelasta ja investointitarpeista).

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta eli ns. pienhankinta, jolloin hankinnassa noudatetaan kaupungin omia hankintaohjeita hankintalain soveltamisen sijaan. Hankinta on tehty suoraan hankintana, koska hankintayksikkö on arvioinut kilpailuttamisen kustannuksien olevan suuremmat kuin kilpailuttamisesta saatavan hyödyn sekä hankintayksikön kokemuksen mukaan ainoastaan valitulla toimittajalla on riittävä osaaminen ja kokemus hankinnan toteuttamiseksi. Trelum Consulting Oy:n tarjous ko. palvelun tuottamisesta on kokonaishinnaltaan 25 900 € alv. 0 %.

Toimivalta

Hallintosäntö § 77

Päätös

Päätän, että sopimus Savonlinnan kaupungin omistamien rakennusten arvojen ja korjausvelan määrityksen hankinnasta tehdään Trelum Consulting Oy:n kanssa.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Andersin Kai
Kiinteistöjohtaja

Tiedoksi

Trelum Consulting Oy

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

