

Alueen varaaminen Nätkin teollisuusalueelta Valorem Energies Finland Oy:lle

Selostus

Valorem Energies Finland Oyn edustaja on lähestynyt kaupunkia ja tiedustellut mahdollisuudesta varata alueen Nätkin teollisuusalueelta. Savonlinnan kaupungin hallintosäännön mukaan ennen päätöstä strategisista kohteista on neuvoteltava kaupunginjohtajan kanssa. Valorem edustaja on esitellyt yhtiötä ja mahdollista hanketta 4.5. teams-palaverissa, johon osallistuivat kaupunginjohtaja, kaavoituspäällikkö, yrityspalvelujohtaja ja maankäyttöasiantuntija. Palaverin jälkeen linjattiin, että alue voidaan varata Valorem Energies Finland Oy:lle.

Valorem Energies Finland Oy on 13.5. jättänyt varaushakemuksen liitekartan mukaisesta alueesta Nätkin teollisuusalueella. Varaushakemuksessa on mainittu alueen käyttötarkoitukseksi datakeskuksen rakentaminen. Alueen koko on noin 32,2 ha.

Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 7 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta. Varausalue on asemakaavan mukaan T-1 ja TTV-merkinnöillä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Varusalueen perushinta on 1. 309 170, 00 euroa, josta vuosivuokra 5% on 65 458 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin 2339 (2025 keskiarvo). Varausmaksu alueesta on 13 091 euroa (sis. ALV 25,5 %). Varaussopimuksen katsotaan syntyneen ja astuneen voimaan, kun varausmaksu on maksettu. Varaussopimus on voimassa 31.12.2027 saakka. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä. Varaajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia varausaikana.

Alueelta on kevään 2026 aikana irtisanonut maanvuokrasopimuksena neljä toimijaa. Kahden toimijan kanssa on käyty neuvottelu, jossa sovittu seuraavaa: mikäli varaushakemus etenee alueen vuokraukseen, tullaan varastoalueiden vuokrasopimukset irtisanomaan. Kyseisten vuokrasopimusten irtisanomisajat ovat 6 kk, 7 kk ja 12 kk. Valorem Energies Finland Oyn edustaja on tietoinen alueella meneillään olevista irtisanomisajoista ja vuokratuista energiapuun ja maa-ainesten varastoalueista.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinna kaupunki varaa liitekartan mukaisen määrällän kiinteistöstä Käyhkö 740-512-5-70 sekä tontit 740-12-60-1; 60-2,

Maankäyttöasiantuntija

20.05.2026

§ 63/2026

61-1, 65-1 sekä määräalan 740-012-9901-2, yhteensä noin 32,2 ha, Valorem Energies Oyille selostusosassa mainituin ehdoin. Varaajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia varausaikana. Varausmaksu on 13 091 € (sis alv 25.5.%), mikä maksetaan 30.7.2026 mennessä. Varausaika on voimassa 31.12.2027 saakka.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Valorem Energies Finland Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, MPT-Kuljetus Oy, kunnallistekninentoimi, yrityspalvelut

Toimenpiteet

Tonttipalvelut