

Määräalojen vaihto kiinteistöistä Peltohannola 740-506-1-90 ja Hakavuorela 740-506-1-80

Selostus Kiinteistön Hakavuorela 740-506-1-80 omistajat ovat lähestyneet kaupunkia lisämaan ostolla asuinkiinteistöönsä.

Maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöneuvottelija ovat tehneet lisämaan ostosta laskelmat. Kiinteistön Hakavuorela 740-506-1-80 omistajat ovat esittäneet vaihtokauppaa, jossa he luovuttavat omistamansa noin 3000 m² määräalan Hakavuorelasta Savonlinnan kaupungille. Vastaavasti Savonlinnan kaupunki luovuttaa Peltohannola kiinteistöstä 740-506-1-90 noin 4600 m². Järjestely selkeyttää viereisen raviradan parkkipaikka-alueen käyttöä.

Maankäyttöasiantuntija on tehnyt teknisen lautakunnan 12.3.2024 § 60 vahvistamalla ohjeella "Asemakaava-alueen ulkopuolella olevinen lisämaa-alueiden hinnoittelu ja luovutusehdot" laskelman määräalojen arvosta ja välirahasta. Luovutettavan määräalan arvo kiinteistöstä Peltohannola 740-506-1-90 on 14 900 euroa ja vaihtona kaupungille tulevan määräalan arvo kiinteistöstä Hakavuorela 740-506-1-80 on 12 000 euroa.

Kiinteistön Hakavuorela 740-506-1-80 omistajat ovat 24.5.2026 sähköpostilla hyväksyneet vaihtoesityksen ja välirahan 2 900 euron maksamisen kaupungille vaihtokaupan toteuttamiseksi.

Toimivalta Hallintosääntö 12 § 78

Valmistelu maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös Savonlinnan kaupunki ja Hakavuorela -kiinteistön omistajat toteuttavat määräalojen vaihdon seuraavasti:

1. Savonlinnan kaupunki luovuttaa liitekartan mukaisen noin 4600m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Peltohannola 740-506-1-90 liitettäväksi lisämaana Hakavuorela-kiinteistöön 740-506-1-80.
2. Hakavuorela 740-506-1-80 kiinteistöstä luovutetaan Savonlinnan kaupungille noin 3000m² suuruisen määräala.
3. Hakavuorela -kiinteistön omistajat maksavat välirahana noin 2900 euroa Savonlinnan kaupungille.
4. Savonlinnan kaupunki laatii vaihtokirjan, joka allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2026 mennessä. Väliraha maksetaan allekirjoitustilaisuudessa.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Hakavuorela -kiinteistön omistajat, Itä-Savon Hevosystävien seura

Toimenpiteet

Tonttipalvelut