

**Kalasadama 740-595-4-66 kiinteistön vuokraaminen Vaaran kyläseura ry:lle**

## Selostus

Vaaran kyläseura ry on lähestynyt kaupunkia ja kysynyt Putkiniemen kärjessä sijaitsevan yleisen venevalkaman siirtymistä kyläseuran vastuulle, vanhan heikkokuntoisen laiturirakenteen purkamista ja uimarantana toimineen alueen siivousta. Maankäyttöasiantuntija ja Vaaran kyläseura ry:n edustaja ovat maastossa katselmoineen kohteen.

Venevalkama ei ole kaupungin vuokrattavien venepaikkojen listalla. Maankäyttöasiantuntija on käynyt kaupungin satamapäällikön kanssa asian läpi. Satamapäällikkö on puoletanut alueen luovuttamiseen kyläseuran hallintaan.

Kiinteistölle Kalasadama 740-595-4-66 on kiinteistörekisteriotteen mukaan venevalkamaoikeus kiinteistöllä 740-595-4-40 Hevonniemi ja 740-595-4-46 Hepoharju.

Kalasadama 740-595-4-66, yhteensä 4000m<sup>2</sup> , vuokrataan Vaaran kyläseura ry:lle seuraavin ehdoin.

1. Vuokra-aika on 1.6.2026-31.12.2046.

2. Yhdistys vastaa kustannuksellaan alueen kunnossapitotarpeen määrittelystä sekä alueen kunnostuksesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä valvoo alueen käyttöä.

3. Alueen ensisijainen käyttötarkoitus on toimia yleisenä venevalkamana, ja se on tarkoitettu kyläläisten yhteiseen käyttöön. Vaaran kyläseuralla on oikeus siistiä alueen reunapuustoa ja aluetta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Vaaran kyläseuralla on oikeus hoitaa venepaikkavuokrausta vuokra-ajalla. Vastaavasti Vaaran kyläseura maksaa jatkossa 2027 vuodesta eteenpäin Putkiniemen tiemaksun.

4. Kertakorvauksena veloitetaan viranhaltijapäätöksellä annettu lupamaksu 167 € (ei alv).

## Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi)

## Päätös

Savonlinnan kaupungin omistama Kalasadama-niminen tila 740-595-4-66, jolla sijaitsee yleinen venevalkama, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin Vaaran kyläseura ry:lle. Vuokra aika on 1.6.2026-31.12.2046. Kertakorvauksena veloitetaan lupamaksu 167 € (ei alv). Kyläseuralla on oikeus hoitaa venepaikkavuokrausta vuokra-ajalla. Muutoin noudatetaan tavanomaisia vuokrasopimuksen ehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Vaaran kyläseura ry, Satamapalvelut

Toimenpiteet

Tonttipalvelut