

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen ja kaavoituksen käynnistäminen, koskien asemakaavaa tilalle 740-585-10-4 ja määräalalle tilasta 740-585-10-58 (Kerimäki, Simpalantie 18)

Selostus

Maanomistaja on lähestynyt Savonlinnan kaupunkia ja esittänyt asemakaavan laatimista tilalle 740-585-10-4 ja määräalalle tilasta 740-585-10-58 osoitteessa Simpalantie 18, Kerimäki. Kaavoitussopimuksessa (päätöksen liitteenä) viitataan vielä kiinteistöihin 740-585-10-35 ja 740-585-10-39, mutta korjataan kiinteistötunnusten nykytilanne tähän päätökseen.

Kaavoitussopimuksella sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavaprosessin valmisteluun liittyvistä osapuolten velvollisuuksista. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi kaavoittajan pätevyyden omaavan konsultin. Kaavoituksen sisällöstä päätetään kaavaprosessin aikana erikseen maankäyttöä koskevien selvitysten, vaikutusten arvioinnin ja vuorovaikutuksen perusteella.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kerimäellä Simpalantie 18:n alueella ja käsittää tilan 740-585-10-4 sekä määräalan tilasta 740-585-10-58. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajan näkökulmasta mahdollistaa alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja kehittäminen. Kaupungin tavoitteena on tutkia alueen maankäytön kehittämismahdollisuudet hallitusti ja alueen ominaispiirteet huomioon ottaen sekä laatia alueelle asemakaava, jossa ratkaistaan alueen käyttötarkoitus, rakentamisen määrä, sijoittuminen, liikennejärjestelyt sekä muu alueiden käyttö. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen nykyiset olosuhteet, ympäristö, yhdyskuntarakenne, maanomistus sekä muut kaavoituksessa tarvittavat selvitykset ja viranomaislausunnot.

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään erikseen tämän asian yhteydessä. Kaavatyö etenee normaalin asemakaavaprosessin mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston, mahdollisen kaavaehdotuksen sekä nähtävilläolojen kautta päätöksentekoon.

Toimivalta

Teknisen johtajan delegointipäätös 21.4.2026 § 10, kohdat 4 ja 5

Valmistelu

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, puh. 044 417 4655

Päätös

Päätän hyväksyä kaavoitussopimuksen ja käynnistää kaavoituksen koskien asemakaavaa tilalle 740-585-10-4 ja määräalalle tilasta 740-585-10-58 (Kerimäki, Simpalantie 18).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Behm Päivi
Kaavoituspäällikkö

Tiedoksi

Maanomistaja
Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Kaksonen