

**Savonlinnan väestön ja asumisen tilannekuva, hankinta**

## Selostus

Hankinnan kohteena oleva asiantuntijapalvelu on tarpeen Savonlinnan kaupungin maankäytön, kaavoituksen, asumisen kehittämisen ja strategisen päätöksenteon tueksi.

Valtuuston hyväksymissä tavoitekorteissa maankäyttöpalveluille on asetettu tavoitteeksi väestönkehityksen selvittäminen sekä erityisesti yksin asuvien määrän kasvun ja siihen liittyvien toimenpidetarpeiden arviointi. Nyt hankittava selvitys tukee tavoitekorttien toimeenpanoa tuottamalla ajantasaisen ja analysoidun tilannekuvan Savonlinnan väestönkehityksestä, asumisen nykytilasta, tulevasta väestökehityksestä sekä näiden vaikutuksista asumisen tarpeisiin kaupungin tasolla ja kaupungin eri osa-alueilla. Selvitystä voidaan hyödyntää muun muassa kaavoituksen, maapolitiikan, asumisen kehittämisen, palveluverkon tarkastelun sekä kaupungin veto- ja pitovoiman vahvistamisen tietopohjana.

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava pienhankinta. Hankinta toteutetaan suoraan hankintana, koska kyseessä on erityisasiantuntemusta edellyttävä asiantuntijapalvelu, jossa yhdistyvät väestökehityksen, asumisen, aluekehityksen, tilastollisen mallinnuksen sekä kuntatason maankäytön ja päätöksenteon tietotarpeiden tuntemus. Hankinnan kohteena oleva selvitys muodostaa Savonlinnan kaupungin tarpeisiin kohdennetun palvelukokonaisuuden, johon sisältyvät nykytila-analyysi, väestöennuste, asuntokuntien ja asumisen tarpeen mallinnus sekä johtopäätökset päätöksenteon tueksi. Palvelun toteuttaminen edellyttää sekä menetelmällistä osaamista että kokemusta vastaavien kuntatason selvitysten laatimisesta.

Kaupungin käytettävissä olevien tietojen perusteella vastaavaa Savonlinnan tarpeisiin soveltuvaa palvelukokonaisuutta ei ole ollut saatavissa ilman olennaista muutosta hankinnan sisältöön. Arvio perustuu siihen, että hankinnassa tarvitaan samaan kokonaisuuteen yhdistettynä paikallisiin tietotarpeisiin kohdennettu väestö- ja asumiskehityksen analyysi, osa-alueittainen ennakointi, asumisen tulevien tarpeiden mallinnus sekä päätöksenteon kannalta käyttökelpoiset johtopäätökset. Suoraan hankinnalle on näin ollen hankinnan erityisluonteeseen ja palvelun saatavuuteen liittyvä perusteltu syy.

Tarjouksessa ei ole todettu olevan sellaisia yleisiä salassapitoehtoja, jotka estäisivät kokonaishinnan julkisuuden, vaan mahdollinen salassapito arvioidaan julkisuuslain nojalla tietokohtaisesti. Tarjouksen kokonaishinta 14 000 euroa (alv 0 %) ei ole salassa pidettävä tieto, vaan julkinen.

Hankinnan ehdot: Hankinta toteutetaan palveluntarjoajan 5.6.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti. Sopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Kaavoituspäällikkö hyväksyy hankintaa koskevan sopimuksen erikseen tai tämän päätöksen perusteella laadittavalla sopimusasiakirjalla. Tämä päätös on voimassa ehdolla, että palveluntarjoaja täyttää tilaajavastuuta ja muita tarjoajalle asetettavia velvoitteita koskevat vaatimukset.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 luku 77 §

Valmistelu

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, puh. 044 417 4655

Päätös

Päätän hankkia Savonlinnan väestön ja asumisen tilannekuvan laatimisen suorahankintana MDI Publicilta / FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä tarjouksen 5.6.2026 mukaisesti kokonaishintaan 14 000 euroa (alv 0 %).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Behm Päivi  
Kaavoituspäällikkö

Tiedoksi

MDI Public / FCG Finnish Consulting Group Oy

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut, kaavoituspalvelut