

Yritystontin (KT) 740-17-77-3, Pajatie 11, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus	Tontti 740-17-77-3, Pajatie 11, on vuokrattu 10.2.1987 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Teknisen lautakunnan päätöksellä 22.8.2006 § 184 on vuokra-aikaa jatkettu 31.12.2026 saakka. Nykyinen vuokralainen Rengaspaja ja öljy Oy on anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi. Tontin pinta-ala on 2006 m² ja rakennusoikeus 601 k-m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 14.884,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 744,21 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 6.4. säännöksiin perustuen. 1. Vuokra-aikaa jatketaan 1.1.2027 – 31.12.2052 väliseksi ajaksi. 2. Vuokra 1.1.2027 alkaen on 744,21 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). 3. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. 4. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja..
Toimivalta	Hallintosäntö luku 12 § 78
Valmistelu	maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi
Päätös	Yritystontin 740-17-77-3, Pajatie 11, vuokra-aikaa jatketaan selostusosassa mainituin ehdoin 1.1.2027 - 31.12.2052 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2027 alkaen on 744,21 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija
Tiedoksi	Rengaspaja ja öljy Oy
Toimenpiteet	Maanhankinta ja -luovutus Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus