

Simpalantien asemakaavaluonnos ja OAS nähtäville ja lausunnoille, Ykköskaitteen teollisuusalue Kerimäellä

Selostus

Simpalantien asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Kerimäen Silvolassa sijaitsevan Ykköskaitteen teollisuusalueen nykyisen teollisen toiminnan kehittäminen ja laajentaminen. Asemakaava koskee kiinteistöä 740-585-10-4, osaa kiinteistöstä 740-585-10-58 sekä osia maantiekiinteistöistä 740-895-1-5206 ja 740-895-1-5207. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 hehtaaria.

- Asemakaavalla muodostetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden korttelialue (TY) sekä osoitetaan nykyisiä liikennealueita (LT). Kaavaratkaisu tukeutuu olemassa olevaan teolliseen toimintaan, tieverkkoon ja kunnallistekniseen infrastruktuuriin.
- Kaava mahdollistaa alueella toimivan yrityksen tuotanto-, varasto-, huolto- ja toimistotilojen kehittämisen nykyisen toiminnan yhteydessä. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta tehokkuusluvulla $e = 0,5$, mikä vastaa noin 14 500 k-m²:n rakennusoikeutta.
- Kaavassa varaudutaan uuden ajoneuvoliittymän toteuttamiseen Tynkkylänmäentieltä. Liittymän tavoitteena on parantaa teollisuusalueen saavutettavuutta, sisäistä toimivuutta sekä erityisesti raskaan liikenteen turvallisia ja sujuvia järjestelyjä.
- Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan Anttolan maisema-alueen metsäiseen reunavyöhykkeeseen. Kaavaratkaisussa rakentaminen sijoittuu olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen, ja alueen reunoille osoitetaan istutettavia alueenosia sekä säilytettävää puustoa maisemavaikutusten lieventämiseksi.
- Kaavassa huomioidaan hulevesien hallinta. Alueelle osoitetaan hulevesien käsittelyyn tarkoitettu alueen osa, ja hulevesien johtamista ja käsittelyä koskevat tarkemmat ratkaisut esitetään rakennuslupavaiheessa.
- Kaavan vaikutusten arvioinnin perusteella asemakaavan toteuttamisesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia vaikutuksia luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön, pinta- tai pohjavesiin, liikenteeseen, melutilanteeseen tai ihmisten elinoloihin. Vaikutukset jäävät pääosin paikallisiksi ja hallittaviksi jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Kaava tukee Savonlinnan elinvoimaisuutta ja paikallista elinkeinotoimintaa mahdollistamalla olemassa olevan yritystoiminnan pitkäjänteisen kehittämisen nykyisellä sijainnillaan sekä hyödyntämällä jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja infrastruktuuria.

Toimivalta

Teknisen johtajan delegontipäätös 21.4.2026 § 10.
Kaavoituspäällikkö kohta 6. päättää kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä.

Valmistelu

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, puh.
044 417 4655

Päätös

Päätän asettaa nähtäville ja lausunnoille Simpalantien asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien Ykköskaitteen teollisuusaluetta Kerimäellä. Tarkemmin kiinteistö 740-585-10-4, osa kiinteistöstä tilasta 740-585-10-58 sekä osia maantiekiinteistöistä 740-895-1-5206 ja 740-895-1-5207.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Behm Päivi
Kaavoituspäällikkö

Tiedoksi

Maanomistaja

Toimenpiteet

Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Kaksonen
Kaavoituspalvelut