

Määräalan myyminen kiinteistöstä Tiinala 740-549-1-23 lisämaaksi

Selostus	Jokiniemi 740-549-1-110 kiinteistön omistaja on lähestynyt keväällä 2026 kaupunkia ja kysyneet lisämaan ostosta Tekninen lautakunta on 6.3.2014 § 160 vahvistanut lomarakennuspaikkojen lisäalueiden myymisen yleisperiaatteet, joita on teknisen lautakunnan päätöksellä 12.3.2024 § 60 täsmennetty koskemaan kaikkea asemakaavan ulkopuolista lisämaan myyntiä. Hinnittelussa rantaan rajoittuvat lisämaa on arvokkaampaa kuin tontin takamaa. Maankäyttöasiantuntija ja metsätalousinsinööri sekä Jokiniemi-kiinteistön omistaja ovat maastossa tehneet katselmuksen vaihtoehtoista ja kiinteistön omistajalle on lähetetty eri vaihtoehtoista teknisen lautakunnan periaatteilla tehdyt hintalaskelmat. Neuvotteluissa on päädytty tekemään kauppa 740-549-1-23 Tiinala -kiinteistön liitekartan mukaisesta noin 2 ha määräalasta. Määräalan puusto sisältyy kauppahintaan. Lohkomiskuluista vastaa määräalan ostaja.
Toimivalta	Hallintosäntö 12 § 78
Valmistelu	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670 petra.junnila@savonlinna.fi
Päätös	Savonlinnan kaupunki myy kiinteistöstä Tiinala 740-549-1-23 liitekartan mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 2ha. Määräala myydään lisämaaksi kiinteistöön Jokiniemi 740-549-1-110. Kauppahinta on 45 443 €. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoimain, kuitenkin viimeistään 31.12.2026. Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija
Tiedoksi	Jokiniemi -kiinteistön omistaja
Toimenpiteet	Tonttipalvelut