

Jevet Oy:n padel-kentän vuokra-alueen muuttaminen kiinteistöllä 740-530-2-80 Koulunmäki

Selostus

Kiinteistöstä 740-530-2-80 Koulunmäki, on vuokrattu Jevet Oy:lle maankäyttöinsinöörin päätöksellä 25.5.2021 § 54 noin 1014 m² suuruinen määräala padel-kenttää varten. Vuokra-aika on alkanut 17.6.2021 ja jatkunut viisi vuotta, jonka jälkeen vuokrasopimus on jatkunut toistaiseksi voimassa olevana vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Padel-kenttien hinnoittelu- ja luovutusehdoissa teknisen lautakunnan päätöksessä 16.2.2021 § 44 on todettu, että vuokran määrää tarkastetaan suhteessa pinta-alan muutokseen.

Savonlinnan kaupunginpuutarhuri ja puutarhuri ovat tiedustelleet tonttipalveluilta mahdollisuudesta suunnitella ja toteuttaa Nojanmaan leikkikenttä Koulunmäki-kiinteistölle, nykyisen padel-kentän viereen. Asiasta on neuvoteltu Jevet Oy:n kanssa ja päädytty seuraavaan:

Padel-kentälle vuokrattua aluetta pienennetään liitekartan mukaan 507 m² suuruiseksi. Vuokraa tarkistetaan pinta-alan suhteessa kuitenkin niin, että 1.1.2027 lähtien vuokra vastaa kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaista minimiä. *Lisämaa-alueiden ja varastoalueiden vuosivuokra on 5% myyntihinnasta kuitenkin vähintään 255 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosi keskiarvo).* Parkkialue jää kaupungin hallinnoimalle puolelle yhteiskäyttöön. Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut voivat aloittaa syksyn 2026 aikana leikkikentän valmistelun.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Jevet Oy:lle vuokrattua määräälaa kiinteistöstä Koulunmäki 740-530-2-80 pienennetään 507 m² suuruiseksi. Vuokra on 1.1.2027 alkaen kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti 255 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (2025 vuoden keskiarvo). Muutoin noudatetaan voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja. Savonlinnan kunnallistekniset palvelut voivat aloittaa syksyn 2026 aikana leikkikentän valmistelun. Parkkialue tulee jäämään kaupungin hallinnoimalle puolelle yhteiskäyttöön.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Jevet Oy

