

Tontin 740-9-8-5, Schaumanintie 10, ostaminen

Selostus

Keskeinen osa kunnan maapolitiikkaa on hankkia maata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. Oman maan kaavoitus on helpompaa ja nopeampaa kuin kaavoitussopimusten kautta tapahtuva kaavoittaminen. Kaupunki on vuosittain budjetoinut määrärahan maanhankintaa. Erillistä maanhankintaohjelmaa ei ole ollut vaan kohteita on suunniteltu yhdessä kaavoituksen kanssa.

_____ sekä _____
puolesta on tarjonnut ostettavaksi Savonlinnan kaupungille rakentamatonta tonttia 740-9-8-5, Schaumanintie 10.

Asemakaava (740-237) on tullut voimaan 7.5.1968. Asemakaavassa tontti 740-9-8-5 on yhdistetty liike- ja asuinkerrostalotontti (ALK). Tontti sijaitsee UPM Savonlinnan vaneritehtaan ja rautatien välissä risteysalueella. Kartta asemakaavasta on liitteenä 1. Tontin ympärillä oleva alue on asemakaavallisesti pääosin teollisuusaluetta ja näin ollen tulevaisuudessa kerrostalon rakentaminen kyseiselle tontille on erittäin epätodennäköistä. Vuonna 1968 voimaan tulleessa asemakaavassa risteysalueella on kaksi ALK-tonttia ja yksi AL-tontti. Savonlinnan kaupunki omistaa risteysalueelta AL-tontin 740-9-8-6. Risteysalueen käyttöä tullaan tulevaisuudessa tarkastelemaan uudelleen.

Neuvottelussa kiinteistön omistajan kanssa olemme todenneet, että tontti ei sovellu asuinkerrostalotontiksi vaan olisi kaavoitettava muuhun käyttöön. Kiinteistön omistajan kanssa on sovittu, että hinnoittelussa emme käytä kaupungin kerrostalotonttien hinnoittelua vaan lähinnä raakamaan hinnoittelua, jota käytämme hankkiessa maata yhdyskuntarakentamista varten. Tontin pinta-ala on 2102 m² ja hinnaksi olemme sopineet 5400 €.

Asiasta on keskusteltu kaavoituspäällikön sekä asemakaava-arkkitehdin kanssa.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinnan kaupunki ostaa tontin 740-9-8-5, Schaumanintie 10. Kauppahinta on 5400,00 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava, kun ostopäätös on saanut lainvoiman tai viimeistään 31.12.2026.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi



Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus