

Rivitalotontin 740-12-43-2, Järvenpääntie 28, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus

Rivitalotontti 740-12-43-2, Järvenpääntie 28, on vuokrattu 26.11.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 30.11.2026.

Vuokralainen Asunto Oy Savonlinnan Järvenpääntie 28 on pyytänyt vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin pinta-ala on 2800 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 88.480,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 4.424,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston 4.2. säännöksiin perustuen:

1. Vuokra-aikaa jatketaan 1.12.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
2. Vuokraa peritään 1.1. – 30.11.2026 väliseltä ajalta voimassa olevan sopimuksen mukaisesti. Vuokra 1.12.2026 alkaen on 4.424,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).
3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtäsuureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
5. Vuokrasopimuksen 7 § muutetaan kuulumaan seuraavasti: Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että
 - a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
 - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.
 - c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.

7. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Rivitalotontin 740-12-43-2, Järvenpääntie 28, vuokra-aikaa jatketaan 1.12.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra 1.12.2026 alkaen on 4.424,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Asunto Oy Savonlinnan Järvenpääntie 28

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala / laskutus