

**Määräalan vuokraaminen pysäköintialueeksi tontin määräalasta 740-10-1-24-M501 osoitteessa Vipusenkatu 6**

## Selostus

Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun XAMK:n tutkimusjohtaja on 6.10.2025 sähköpostitse tiedustellut kaupungilta parkkipaikkojen vuokraamisesta kuitulaboratorion rakentamisen ajaksi. Kesän 2025 aikana kaupunki purki vanhan ravintolarakennuksen osoitteesta Vipusenkatu 6, jonka yhteydessä oleva parkkipaikka on vapautunut Andritzilta käyttöön. XAMK:n tarve lisäparkkipaikoista on ollut vähintään 24, joista osa lämmitystolpallisia. Kaupungin toimitilapalvelut ovat kustannuksellaan sähköistäneet syksyllä 2025 pysäköintialueen purku-urakan jälkeen. Sähköt pysäköintialueelle tulevat edelleen Andritzin Savonlinna Works Oy:n kautta. Sähköpostitse on sovittu, että Andritz Savonlinna Works Oy laskuttaa suoraan XAMK:a pysäköintialueen sähkön käytöstä.

Neuvotteluissa on sovittu, että Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoululle XAMK:lle vuokrataan määräala tontin 740-10-1-24-M501 määräalasta seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-alueen/määräalan tontista 740-10-1-24-M501 pinta-ala on noin 2800 m<sup>2</sup> ja se on tarkoitettu pysäköintialueeksi. Liite 1.

2. Vuokra-aika on alkanut 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

3. Vuokra on 798,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille. Vuoden 2026 vuokra laskutetaan 31.12.2026 mennessä.

4. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokra-alueen ja mahdolliset muut rakenteet hyvässä kunnossa. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen käytöstä – esim. puhtaanapidon, jäte-huollon, aurauksen ja hiekoituksen johdosta - aiheutuvista kuluista ja viranomaisten määräyksestä suoritettavista maksuista, jotka johtuvat vuokralaisen toiminnasta.

5. Muutoin noudatetaan pysäköintialueen vuokrauksessa käytettyjä vuokrausehtoja.

## Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi)

## Päätös

Määräala tontin 740-10-1-24-M501 määräalasta, Vipusenkatu 6, vuokrataan Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoululle XAMK:lle pysäköintialueeksi. Vuokra-aika on alkanut 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokra on 798,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan selostusosassa mainittuja ehtoja. Vuokrauksesta allekirjoitetaan erillinen vuokrasopimus.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

## Tiedoksi

Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK

## Toimenpiteet

Tonttipalvelut