**Tontin 740-13-36-11, Pihlajavedenkuja 2, varaaminen**

Selostus

Liiketoiminnan kehityspäällikkö Mehiläisestä on lähestynyt kaupunkia ja kysynyt ikääntyneiden asumispalveluyksikölle soveltuvaa tonttia. Maankäyttöasiantuntijan esittämistä vaihtoehdoista Mehiläinen Hoivapalvelut Oy on lähettänyt 23.10.2026 sähköpostitse varaushakemuksen osoitteessa Pihlajavedenkuja 2 sijaitsevasta tontista.

Tekninen lautakunta on 20.01.2026 § 9 päätöksellään kumonnut 20.2.2018 § 39 ja päättänyt tontin hinnoittelusta ja luovutusehdoista: Tontti luovutetaan vuokraamalla. Kaupunki purkaa rakennuksen vuoden 2026 aikana. Erillisellä sopimuksella voidaan tontin 740-13-36-11 autopaikkoja sijoittaa LPA-tontille 740-13-36-12, joka on asemakaavamääräysten mukaan tarkoitettu korttelin 36 käyttöön. Tonttipalvelut voivat jatkaa tontin markkinointia ja neuvotella tontin luovutuksesta edellä mainituin ehdoin.

Varattavan YL II tontin tiedot:

| | |
|---|---|
| Kiinteistötunnus | 740-13-36-11 |
| Osoite | Pihlajavedenkuja 2 |
| Asemakaava | YL II, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue |
| Pinta-ala | 4.285 m2 |
| Rakennusoikeus | 2.571 k-m2 |
| Perushinta | 257.000, 00 € |
| Vuokra 5% | 12.855,00 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (2025 vuosikeskiarvo) |

Varausmaksu on 1% pääoma-arvosta = 2570,00 €. Varaus raukeaa ilman erillistä irtisanomista ellei varausmaksua ole maksettu 1.12.2026 mennessä.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Tontti 740-13-36-11 osoitteessa Pihlajavedenkuja 2 varataan Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:lle seuraavin pääehdoin:

1. Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka.

2. Varausmaksu on 1% pääoma-arvosta 2570,00 euroa (sis ALV 25,5%) Varausmaksu on maksettava 1.12.2026 mennessä.

3. Tontin luovutetaan vuokraamalla selostusosassa mainituin ehdoin.Tontin vuokrasopimus tehdään Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n nimeävän yhtiön nimiin.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Toimenpiteet Tonttipalvelut