Maa-alueen vuokraaminen kajakkivajaa varten Suutarniemen puistoalueelta Luonnon kutsu Oy:lle

Selostus

Savonlinnan kaupunki on vuokrannut noin 20 m² suuruisen alueen Suutarniemen puistoalueelta Luonnon Kutsu Oy:lle kajakkivuokraustoimintaa varten maankäyttöasiantuntijan päätöksellä 10.6.2026 § 70.

Toiminnan tarkoituksena on mahdollistaa omatoiminen kajakkien vuokraus ja tukea alueen virkistys-, matkailu- ja liikuntapalveluita. Vuokra-alue sijoittuu kaupungin omistamalle puistoalueelle siten, ettei toiminta estä alueen yleistä käyttöä eikä aiheuta merkittävää haittaa muulle virkistyskäytölle.

Kaavoituspäällikkö ja rakennustarkastaja ovat todenneet sähköpostitse 1.4.2026 seuraavaa: Kaavassa on sallittu pienimuotoinen rakentaminen vv alueelle. Niemen kärkeen virkistysalueelle VL menevä kulkureitti on säilytettävä sekä maihinvetopaikoille ja uimarannalle säilytettävä vapaa liikkuminen. Vuokralainen vastaa toiminnastaan, alueen siisteydestä sekä mahdollisista tarvittavista luvista ja viranomaisvaatimuksista. Vuokrauksesta laaditaan erillinen vuokrasopimus, jossa määritellään tarkemmat käyttöehdot.

Vuokralainen on ollut 2.11.2026 yhteydessä ja pyytänyt elinvoimakeskuksen edellyttämää muutosta vuokrasopimukseen: alue vuokrataan viideksi vuodeksi määräaikaisena 1.6.2026 alkaen, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Luonnon Kutsu Oy:lle tehtyä vuokrasopimusta muutetaan seuraavasti: Vuokra-aika alkaa 1.6.2026 ja on voimassa 31.12.2031 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu voimassa toistaiseksi 6 kk molemmin puolisella irtisanomisajalla. Vuokra on 167 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (2025 keskiarvo). Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Luonnon Kutsu Oy

SAVONLINNAN KAUPUNKI	VIRANHALTIJAPÄÄTÖS Yleinen päätös	
Maankäyttöasiantuntija	03.11.2026	§ 92/2026

Toimenpiteet