Määräalan tilasta Kunta-aho 740-598-19-2 myyminen tontinosana

Selostus

Savonlinnan kaupunginvaltuuston 22.3.2021 § 15 hyväksymä Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus tuli voimaan 25.5.2022. Asemakaavan voimaan tulon jälkeen on Punkaharjulla tehty maanomistusjärjestelyjä,lunastettu katualueita sekä tehty tontinosa kauppoja.

Liitekartan mukainen määräala tilasta Kunta-aho 740-598-19-2 on osa K-Market Punkaharjun KL-tonttia.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo. KL-tontinosasta on Welado Oy 14.8.2026 laatinut AKA-arvion, jossa tontin osan velattomaksi markkina-arvoksi on arvioitu 3000 euroa. Maankäyttöasiantuntija on 29.10.2026 sopinut K-Market Punkaharjun edustajan kanssa, että tontinosasta tehdään kauppa 3000 eurolla. Kaupan jälkeen ostaja lohkoo ja yhdistää KL-tontin osat yhdeksi kokonaisuudeksi. Kauppa voidaan allekirjoittaa sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
p. 044 4174670 petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinnan kaupunki myy liitekartan mukaisen määräalan, noin 574 m2, tilasta Kunta-aho 740-598-19-2 Kesko Oyj:lle. Määräala myydään tontinosana. Ostaja vastaa lohkomiskulusta. Kauppahinta on 3000 euroa ja se maksetaan viikon kuluessa kaupantekopäivästä. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.1.2027.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Kesko Oyj

Toimenpiteet

Tonttipalvelut