Omakotitontin 740-12-4-5, Hirvastie 10, vuokrasopimuksen uusiminen

Selostus

Tontti 70-12-4-5, Hirvastie 10, on vuokrattu 31.7.1956 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa on jatkettu maankäyttöpäällikön päätöksellä 10.5.2006 § 36. Vuokra-aika päättyy 31.12.2026.

Nykyinen vuokralainen [redacted] anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Maanvuokralain 73 §:n mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi (100) vuodeksi, tai toistaiseksi. Maanvuokralain 9 §:n mukaan, jos vuokra-aika on sovittu pitemmäksi kuin tämän lain mukaan on sallittu, päättyy vuokrasuhde sallitun pisimmän ajan kuluttua.

Tontin 740-12-4-5, Hirvastie 10, vuokra-aika on alkanut 1.8.1956. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti, niin 100 vuotta täyttyisi kesken vuokra-ajan. Vuokralaisen kanssa on tehtävä uusi vuokrasopimus.

Tontin pinta-ala on 910 m^2. Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 14.288,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 714,40 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Vuokrasopimus voidaan uusia teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 4.5. säännöksiin perustuen seuraavasti:

1. Tontti vuokrataan 1.1.2027 – 31.12.2057 väliseksi ajaksi.

2. Vuokra 1.1.2027 alkaen on 714,40 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.aloita_tästä>

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

SAVONLINNAN KAUPUNKI	VIRANHALTIJAPÄÄTÖS Yleinen päätös	
Maankäyttöasiantuntija	12.11.2026	§ 95/2026

Päätös

Sanna Melinille vuokratun omakotitontin 740-12-4-5, Hirvastie 10, vuokrasopimus uusitaan 1.1.2027 - 31.12.2057 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2027 alkaen on 714,40 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi [redacted]

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala / laskutus