Omakotitontin 740-8-5-6, Kivelänkatu 7, vuokrasopimuksen uusiminen

Selostus

Tontti 740-8-5-6, Kivelänkatu 7, on vuokrattu 20.12.1956 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa on jatkettu maankäyttöpäällikön päätöksellä 12.9.2006 § 73. Vuokra-aika päättyy 31.12.2026.

Nykyiset vuokralaiset [redacted] ovat anoneet vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Maanvuokralain 73 §:n mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi (100) vuodeksi, tai toistaiseksi. Maanvuokralain 9 §:n mukaan, jos vuokra-aika on sovittu pitemmäksi kuin tämän lain mukaan on sallittu, päättyy vuokrasuhde sallitun pisimmän ajan kuluttua.

Tontin 740-8-5-6, Kivelänkatu 7, vuokra-aika on alkanut 15.9.1956. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti, niin 100 vuotta täyttyisi kesken vuokra-ajan. Vuokralaisen kanssa on tehtävä uusi vuokrasopimus.

Tontin pinta-ala on 1064 m^2. Tontin perushinta nykyisen aluehinnoittelun mukaan on 16.535,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 826,76 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

Vuokrasopimus voidaan uusia teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 4.5. säännöksiin perustuen seuraavasti:

1. Tontti vuokrataan 1.1.2027 – 31.12.2057 väliseksi ajaksi.

2. Vuokra 1.1.2027 alkaen on 826,76 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo).

3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

SAVONLINNAN KAUPUNKI	VIRANHALTIJAPÄÄTÖS Yleinen päätös	
Maankäyttöasiantuntija	12.11.2026	§ 96/2026

Päätös

[redacted] vuokratun omakotitontin 740-8-5-6, Kivelänkatu 7, vuokrasopimus uusitaan 1.1.2027 - 31.12.2057 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2027 alkaen on 826,76 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi [redacted]

Toimenpiteet Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala/laskutus