Määräalan tontista 740-19-81-10, Kartanonväylä 5, ostaminen

Selostus

Kartanonväylän alueelle on suunniteltu noin kilometrin pituinen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, jonka tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta. Väylän sijoittumisessa on huomioitu alueen yritysten ja kiinteistönomistajien näkemykset sekä nykyiset liikennejärjestelyt. Väylä sijoittuu osittain yksityisten kiinteistöjen alueille. Suunnittelussa on huomioitu myös alueen tuleva kehitys sekä joukkoliikenteen tarpeet, kuten linja-autopysäkkien sijoittuminen. Kartanonväylän katusuunnitelma on asetettu nähtäville Teknisen lautakunnan päätöksellä 10.11.2026 § 182.

Kartanonväylän katusuunnittelun rinnalla on käyty neuvotteluja Food Folk Finland Oyn kanssa määräalan ostamisesta takaisin kaupungille tontista 740-19-81-10. Määräalan siirtyminen kaupungille mahdollistaisi liikenneturvallisuuden parantamisen alueella. Määräalan takaisinosto hinnoittelussa on käytetty Kartanonväylälle teknisen lautakunnan 2.6.2015 § 189 päätöksellä vahvistamaa hinnoittelu ja luovutusehtoja. Liitekartan mukaisessa tonttijakoluonnoksessa määräalan pinta-ala on noin 4868 m2 ja sen kaavan mukainen käyttötarkoitus on KM-1 Kaupallisten palvelujen aluetta.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 0400 883767
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Selostusosassa mainituin perustein Savonlinnan kaupunki ostaa Food Folk Suomi Oy:ltä liitekartan mukaisen määräalan tontista 740-19-81-10 seuraavin ehdoin:
1. Määräalan pinta-ala on noin 4868 m2. Kauppahinta 49 000 euroa maksetaan 7 päivän sisällä kauppakirjan allekirjoituksesta ostajalle.
2. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen, kuitenkin viimeistään 31.1.2027.
3. Savonlinnan kaupunki vastaa lohkomiskuluista.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Food Folk Suomi Oy

Toimenpiteet

Tonttipalvelut